Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0846**

Pronájem bytu 1+1 po rekonstrukci, Veveří

Hrnčířská, Brno-střed, Brno

16 500 Kč
za měsíc

+ 2 000 Kč zálohy na služby, vratná kauce 30.000,- Kč

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+1 o výměře 36,5 m² po kompletní rekonstrukci. Byt je ve 2. patře cihlového činžovního domu na Hrnčířské 886/7 v Brně-Veveří.

Světlý obytný pokoj má vysoké stropy a velká okna. Samostatná kuchyně má novou linku na míru s vestavěnými spotřebiči: pračka, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska, malá lednice, myčka a černý dřez s baterií.

Koupelna je nová, se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Předsíň navazuje na kuchyň. K bytu patří samostatná kóje na patře, vhodná jako komora nebo sklad.

Vytápění i ohřev vody jsou elektrické. Pokoj je nevybavený, lze zařídit po domluvě s majitelem.

Lokalita: centrum Brna, pěšky na Moravské náměstí, do historického centra, k univerzitám i do parků. Obchody, restaurace a MHD hned u domu.

Nájemné: 16 500 Kč měsíčně
Zálohy na služby: 2 000 Kč měsíčně
Vratná kauce: 30 000 Kč (úročeno 2,6% p. a. ve prospěch nájemce)

Provizi platí majitel.

Byt je zcela nově pečlivě zrekonstruován. Majitel si nepřeje, aby v bytě byla chována jakákoli zvířata.
Vhodné pro jednotlivce nebo pár. Volné od 1.12.2026, prohlídky po domluvě.



Vyřizuje
Dominik Tyl, MBA
dtyl@servio.cz
+420 736 124 954