Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92621**

Pronájem rodinného domu, Kainarova, Jihlava

Kainarova, Jihlava

28 000 Kč
za měsíc

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	352 m²
Užitná plocha	123 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu řadový rodinný dům o dispozici 4+kk se zahradou, garáží a vlastním zastřešeným bazénem v klidné lokalitě na ulici Kainarova v Jihlavě. Dům je připraven k okamžitému nastěhování.

K domu náleží udržovaná zahrada na pozemku o výměře 183 m², která je obklopena zelení a poskytuje dostatek soukromí. K dispozici je také terasa s možností venkovního posezení. Parkovat lze rovněž na ulici před domem.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba se skříní, samostatná toaleta, prostorný obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem a další samostatný pokoj. Z přízemí je přímý vstup na terasu a zahradu. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, myčkou nádobí, troubou a mikrovlnnou troubou. Na kuchyňský kout navazuje spíž. V prvním patře se nacházejí dva samostatné pokoje a koupelna se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou. V podkroví jsou k dispozici další dvě menší místnosti.

Dům se pronajímá včetně vybavení zachyceného na fotografiích.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V blízkém okolí se nacházejí obchody a služby, školky, školy, zdravotnická zařízení i zastávky městské hromadné dopravy.

Měsíční nájemné činí 28 000 Kč. Nájemné nezahrnuje zálohy na energie a služby ve výši přibližně 7 500 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se nepřepisují na nájemce. Vratná kauce činí 56 000 Kč. Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

Těším se na osobní setkání.
Lucie Brožová



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz