Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453076**

Útulná garsonka k pronájmu – Hradec Králové, Kejzlarova

10 990 Kč
za měsíc

Kejzlarova, Nový Hradec Králové

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a praktické bydlení v Hradci Králové, kde budete mít vše potřebné na dosah a nemusíte se starat o pořizování základního vybavení?

K pronájmu nabízíme útulnou garsonku o přibližné ploše 35 m², která se nachází v 10. patře bytového domu v ulici Kejzlarova v Hradci Králové.

Byt nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem, který je prakticky propojený s místem pro odpočinek i každodenní fungování. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou a lednicí. Obytná část je zařízena postelí, šatními skříněmi, stolem a židlemi. Díky stávajícímu vybavení tak můžete bydlet pohodlně, aniž byste museli hned na začátku investovat do nákupu nábytku.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a topným žebříkem. Praktickým doplňkem je také vstupní chodba s úložným prostorem.

Velkou předností je samotná lokalita. Ulice Kejzlarova se nachází v části Nový Hradec Králové, kde máte každodenní potřeby opravdu blízko. V okolí najdete obchody s potravinami, lékárnu, poštu, restaurace i další služby. V docházkové vzdálenosti jsou také zastávky městské hromadné dopravy, školy a školky. Za nákupy, službami nebo zábavou můžete vyrazit také do obchodního centra Futurum. Lokalita tak nabízí pohodlné městské bydlení bez nutnosti dlouhého dojíždění za běžnými záležitostmi.

Byt je ideální zejména pro jednotlivce, kteří hledají menší, prakticky zařízené bydlení s dobrou dostupností všeho potřebného.

Měsíční nájemné činí 10 990 Kč, zálohy na energie a služby jsou ve výši 2 980 Kč měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt bude k dispozici od 1. 1. 2027.

Pokud hledáte pohodlné bydlení v dobře dostupné části Hradce Králové, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Sabina Kotrčová
sabina.kotrcova@re-max.cz
+420607578144