Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00219**

Prodej rodinného domu 250 m², Ostružná

Neuvedeno

Ostružná, Ostružná

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	160 m²
Plocha parcely	1419 m²	**Plocha zahrady**	1259 m²
Užitná plocha	250 m²	**Plocha terasy**	15 m²
Ostatní	Garáž; Parkoviště	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům 5+kk s garáží pro 3 vozidla v atraktivní lokalitě Ostružná

Nabízíme k prodeji velkorysý rodinný dům o dispozici 5+kk, situovaný na krásném místě v žádané lokalitě obce Ostružná, v bezprostřední blízkosti zeleně a přírody.

Dům nabízí tři podlaží se zastavěnou plochou 160 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 1 259 m². Díky svému prostornému uspořádání poskytuje komfortní bydlení i dostatek soukromí pro početnější rodinu.

Dispozice zahrnuje pět obytných místností včetně kuchyňského koutu, dvě koupelny a prostornou vnitřní garáž až pro tři vozidla. Příjemným bonusem je krytá terasa a zastřešená lodžie, které vytvářejí ideální prostor pro odpočinek s výhledem do okolní zeleně.

Velkou předností nemovitosti je nejen její nadstandardní prostorové řešení, ale především atraktivní poloha v malebném prostředí Jeseníků, které nabízí široké možnosti celoroční rekreace, turistiky a zimních sportů.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení, soukromí a blízkost přírody v jedné z vyhledávaných horských lokalit.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Jan Koriťák
jan.koritak@gmail.com
+420 732 461 646