stone & belter
peníze a život

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02970**

Prodej pozemku 1.857 m² v ul. Višňová, Ohrobec

9 985 000 Kč
za nemovitost

Višňová, Ohrobec

Celková podlahová plocha	1857 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Doprava	autobus	**Komunikace**	zpevněná
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1.857 m² v ul. Višňová v obci Ohrobec, pouhé 2 km od jižního okraje Prahy a nedaleko obcí Dolní Břežany, Vrané nad Vltavou a Zvole.

Pozemek je rovinatý a má téměř pravidelný obdélníkový tvar. Z jižní, východní a západní strany je pozemek oplocený.

Novým rodinným domem lze zastavět až 35 % z celkové výměry (včetně případných doplňkových staveb). Na pozemku se nachází větší val, který bude nutné před jakýmkoliv typem výstavby odstranit.

- nadstandardní velikost pozemku - kromě výstavby samotného rodinného domu lze využít zbývající část zahrady souběžně k více účelům – hřiště pro děti, zahradničení, samostatný bazén atd.
- dostatek soukromí – do ulice mají důvod k vjezdu pouze místní obyvatelé
- rozdělení pozemku – pozemek lze rozdělit na dvě parcely (kapacita inženýrských sítí pro obě parcely je zajištěna), vystavit dům na jedné z parcel a druhou parcelu např. prodat
- příjemná dostupnost – nedaleko obce Pražský okruh, cesta automobilem do centra Prahy cca. 35 min. Přímé spojení prostřednictvím PID na metro C – Opatov, v budoucnu konečná stanice metra D v nedaleké pražské části Písnice.

Stav inženýrských sítí:

- kanalizace: na hranici pozemku
- vodovodní přípojka: na hranici pozemku
- přípojka pro dodávky el. energie: distributor zajistí zasazení sloupku a vybudování propojení na el. síť (náklady hradí majitel pozemku)

V okolí obce naleznete turistické trasy pro vandry po kopcovité krajině a směřující k několika zajímavým výhledům – na Vranskou přehradu, trať Posázavského pacifiku nebo např. panorama Brdských lesů. V bezprostřední blízkosti dále např. keltské oppidum Závist.

Rádi pomůžeme kupujícím s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).



Vyřizuje
Petr Lukeš
petr.lukes@stoneandbelter.cz
735080175