Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658782**

Prodej bytu 3+kk, 67 m2, Podkopčí, Frenštát pod Radhoštěm

Podkopčí, Frenštát pod Radhoštěm

3 893 000 Kč
za nemovitost

Cena je konečná–zahrnuje kompletní právní servis, advokátní úschovu,poplatek za vklad do katastru

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 120 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej velmi pěkného, světlého a udržovaného bytu o dispozici 3+kk, který se nachází v přízemí nízkopodlažního bytového domu v oblíbené a klidné lokalitě Podkopčí ve Frenštátě pod Radhoštěm. Díky své poloze v 1. nadzemním podlaží nabízí byt pohodlný bezbariérový přístup.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí s kompletní změnou dispozice a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.
Z velkorysé předsíně s keramickou dlažbou a dostatkem úložného prostoru se vchází do koupelny, na samostatné WC a do obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem - odděleným opticky nízkou zídkou. Kuchyňská linka v dekoru světlého dřeva je vybavena kombinovaným sporákem.
Dále z centrálního pokoje vstoupíte do prostorné ložnice a druhého pokoje, který skvěle poslouží jako dětský pokoj či pracovna.
Velkou předností bytu je prostorná zděná koupelna s oknem, které zajišťuje dostatek denního světla i přirozené větrání.
Koupelna je vybavena sprchovým koutem s masážním panelem, umyvadlem a vlastním plynovým kotlem, který se stará o úsporné vytápění i ohřev vody.
Toaleta je řešena samostatně. V celém bytě jsou plastová okna se žaluziemi a moderní interiérové dveře s prosklením.

Samotný nízkopodlažní bytový dům prošel revitalizací, má zateplenou fasádu a opravené společné prostory.
Lokalita Podkopčí nabízí klidné bydlení obklopené stromy a udržovanou zelení s možností bezproblémového parkování přímo u domu.
V pěší dostupnosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, škola, školka či zastávka hromadné dopravy, a stejně blízko je to i do samotného centra města, nebo do okolní beskydské přírody.
Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme přímo v naší kanceláři.
Cena nemovitosti je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu.
V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 658168.



Vyřizuje
Naděžda Hloušková Srněnská
srnenska@dumrealit.cz
739 359 978