Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0707**

Pronájem bytu 2+1 po rekonstrukci, 53 m² – Nová Role, ul. Nádražní

11 000 Kč
za měsíc

Nádražní, Nová Role

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 53 m², situovaný ve 3. patře panelového domu v klidné části Nové Role, ulice Nádražní.
Byt je částečně vybaven: plynový sporák s troubou, lednice s mrazákem, nová pračka, jídelní stůl, 2× židle, komoda, 2× jednolůžko a vestavěná šatní skříň v předsíni. Koupelna je se sprchovým koutem, toaleta je samostatná.
Dům je čistý a udržovaný, k bytu náleží sklepní kóje.
Měsíční náklady:
• Nájemné: 12.000 Kč
• Poplatky: 3.500 Kč / 2 osoby
• Elektřina a plyn: přepis na nájemce
Další podmínky:
• Kauce: 24.000 Kč
• Provize RK: 12.000 Kč
• K nastěhování ihned
• Minimální doba nájmu: 1 rok s možností prodloužení
Byt je vhodný pro jednotlivce či pár hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do Karlových Varů.
V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje
Miroslav Podivín
miroslav.podivin@kvkreality.cz
608050782