Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961336**

Prodej rodinného domu v Vodochodech, ul. U Potoka

U Potoka, Hoštice, Vodochody

7 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	371 m²
Užitná plocha	72 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Telekomunikace	Telefon	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný rodinný dům s terasou, pergolou, garáží a zahrádkou v klidné ulici U Potoka ve Vodochodech. Na pozemku 371 m² najdete soukromí i prostor pro koníčky, a přitom jste autem do 20 minut u metra Letňany.

Dům s užitnou plochou 72 m² nabízí v přízemí kuchyň, pokoj, koupelnu a vstupní zázemí, podkroví slouží jako ložnice. Nechybí ani sklep. V roce 2010 prošel rekonstrukcí interiéru a rozvodů, dostal plastová okna, novou fasádu i upravené podkroví. Teplo zajišťuje elektrokotel, pohodlí doplňuje podlahové topení.

Dlážděný dvůr propojuje dům se zastřešenou pergolou a samostatnou garáží. Pod pergolou je místo pro společné stolování i odpočinek, zahrádka potěší milovníky pěstování. Garáž pojme auto, kola i nářadí, u domu jsou další dvě parkovací místa.

Nemovitost je napojená na veřejný vodovod a kanalizaci, plyn je na hranici pozemku. Do Prahy se dostanete i přímým autobusem k metru Kobylisy, cesta trvá cca 30 minut.

Domluvte si prohlídku a přijďte poznat svůj nový domov.



Vyřizuje
Tichý Jan
info@mmreality.cz
+420296399006