Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00290**

Prodej rodinného domu se stodolou a pozemkem 1477 m² – Němčice u Klatov (Předslav)

2 500 000 Kč
za nemovitost

Němčice, Předslav

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	341 m²
Plocha parcely	1477 m²	**Užitná plocha**	71 m²
Ostatní	Garáž	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; autobus	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stavební parcelu s již stojícími stavbami a zastavěnou plochou, nebo projekt pro totální rekonstrukci dle vlastních představ? Nabízíme k prodeji rodinný dům ve špatném technickém stavu s velkým pozemkem a stodolou v klidné obci Němčice (část obce Předslav), jen pár minut jízdy od Klatov.

Nemovitost je určena ke kompletní, zásadní rekonstrukci (případně k přestavbě s využitím stávajících zastavěných ploch).

Základní parametry nemovitosti:
Celková výměra pozemku: 1477
Zastavěná plocha domu: 233
Zastavěná plocha stodoly: cca $118 (součástí je zděná garáž ve stodole)
Stáří domu: postaven přibližně kolem roku 1910
Stav budovy: Původní, velmi špatný stav – nutná kompletní rekonstrukce.
Rozvody a vytápění: Veškeré rozvody jsou dožilé a nutné udělat nové. V domě aktuálně není žádné vytápění.
Voda a odpady: Voda z vlastní studny (aktuálně nefunkční, nutná renovace). Odpady svedeny do septiku (aktuálně nefunkční, nutné předělat).

Velkorysý pozemek (1477 m²) a velké zastavěné plochy dávají široké možnosti pro vybudování venkovského sídla či kombinaci bydlení a podnikání.
Prostorná stodola se zděnou garáží poslouží jako ideální zázemí a sklad materiálu během stavby, následně jako dílna či parkování.
Klidná lokalita s výbornou dostupností do Klatov.

Ideální příležitost pro stavebníky, kutily nebo investory, kteří vidí potenciál v samotném místě a velikosti pozemku.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje
Vít Šlajch
vit.slajch@fidox.com
+420 608 255 255