Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-8444**

Kancelářský celek 349 m² s kuchyňským zázemím k pronájmu | Praha 4 - Chodov

340 Kč
za m²/měsíc

Hráského, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

+ servisní poplatky 165 Kč / m2 / měsíc

Plocha	349 m²	**Plocha parcely**	349 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	**Ostatní**	Výtah; Ostraha; Vrátnice; Sociální zařízení
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	dálnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Jiné
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK.Nabízíme k dlouhodobému pronájmu soubor několika kanceláří s vlastním kuchyňským zázemím, tvořících jeden samostatný uzavřený celek o celkové rozloze 349 m². Prostory se nacházejí ve 2. nadzemním podlaží komerčního objektu Hráského na Praze 4 - Chodov.Budova nabízí centrální recepci, nepřetržitou ostrahu objektu, přístup na magnetické karty, venkovní parkování, moderní výtahy, otevíratelná okna, venkovní žaluzie, bezbariérový přístup a klimatizaci.Budova Hráského se nachází v bezprostřední blízkosti obchodního centra Westfield Chodov, v lokalitě s výbornou dopravní dostupností autem i městskou hromadnou dopravou. V okolí je k dispozici široká nabídka obchodů, služeb a restaurací. Objekt nabízí flexibilní kancelářské prostory s dobrým poměrem ceny a standardu vybavení.Významnou výhodou je poloha přímo u stanice metra C - Chodov. Dopravní dostupnost zahrnuje přibližně 25 minut na Hlavní nádraží, 1 minutu na dálnici D1 a D4, 25 minut do centra Prahy (Václavské náměstí) a 30 minut na Letiště Václava Havla.Nájemné kanceláří: 340 Kč / m² / měsícServisní poplatky: 165 Kč / m² / měsícCeny jsou uvedeny bez DPH.PENB: G - údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.K dispozici od 1. 9. 2027.



Vyřizuje
Eva Musilová
musilova@maxxus.cz
+420 773 009 430