Pronájem – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-8443**

Zavedená kavárna k přenechání, 86 m2 | Korunní, Praha 2 - Vinohrady

Korunní, Praha 2, Vinohrady, Praha

70 000 Kč
za měsíc

+ služby a energie + kauce + odstupné + provize RK

Zastavěná plocha	86 m²	**Užitná plocha**	86 m²
Plocha parcely	86 m²	**Počet podlaží objektu**	5
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Typ zařízení	Restaurace	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Jiné
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k přenechání zavedený kavárenský provoz o užitné ploše 86 m2, situovaný v ulici Korunní na pražských Vinohradech. Prostor disponuje stávající klientelou, zařízeným interiérem a provozním zázemím, které umožňují novému provozovateli navázat na dosavadní fungování kavárny.Předností nabídky je možnost převzetí již zavedeného provozu včetně nábytku, barového a provozního vybavení, bez nutnosti budovat kavárenské zázemí od samého začátku. Nový provozovatel může pokračovat v současném zaměření nebo prostor přizpůsobit vlastní značce a podnikatelským představám v rámci povoleného způsobu užívání.Interiér kavárny je tvořen dřevěnými prvky, dekorativním osvětlením a zelení, které společně vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní provoz i posezení hostů. K dispozici je prostor pro zákazníky, barová část a provozní zázemí.Součástí přenechání je:- zavedený kavárenský provoz se stávající klientelou- zařízený interiér s posezením pro hosty,- nábytek, barové a provozní vybavení,- možnost navázat na dosavadní provoz a jeho zákaznickou základnu.- kavárna využívá také digitální věrnostní program pro zákazníky (v jeho využívání lze pokračovat za samostatný předplatitelský poplatek, který není zahrnut v odstupném).Podrobnější informace o fungování kavárny a soupis převáděného vybavení budou poskytnuty vážným zájemcům.Kavárna se nachází v ulici Korunní v Praze 2 - Vinohradech, v rezidenční lokalitě s obchody, službami a dobrou dostupností městské hromadné dopravy. Okolí nabízí zázemí pro každodenní život místních obyvatel i zaměstnanců okolních provozoven a firem.Finanční podmínky:- odstupné za přenechání zavedeného provozu včetně vybavení: 1 300 000 Kč bez DPH- nájemné: 70 000 Kč / měsíc- služby a energie: dle skutečných nákladů, do 10 000 Kč / měsíc- vratná kauce: 220 000 Kč- provize RK: 70 000 Kč + DPHTermín převzetí: od 1. 12. 2026, případně dle dohody.Předmětem nabídky je přenechání zavedeného kavárenského provozu za odstupné, nikoliv prodej nemovitosti. Převzetí prostor a uzavření nového nájemního vztahu jsou podmíněny souhlasem vlastníka nemovitosti a dohodou o konkrétních nájemních podmínkách.Hledáte prostor pro vlastní kavárenský koncept v Praze? Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám představíme prostory, dostupné vybavení i podmínky přenechání provozu.



Vyřizuje
Eva Musilová
musilova@maxxus.cz
+420 773 009 430