Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-25432**

Prodej chalupy 190 m², po rekonstrukci 5+1+bazén, Nová Ves v Horách - Mníšek

5 999 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu, poplatků a provize RK, cena k jednání

Mníšek, Nová Ves v Horách

Zastavěná plocha	111 m²	**Užitná plocha**	190 m²
Plocha parcely	502 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Ostatní	Bazén; Parkoviště	**Umístění objektu**	polosamota
Doprava	autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaná chalupa v malebné vesnici Mníšek v Krušných horách, nacházející se v rekreační oblasti s hraničním přechodem do Německa, poskytuje vše potřebné k rekreaci i k trvalému bydlení.
Stylová stavba prošla důkladnou rekonstrukcí, osazena plastovými okny, prostorná kuchyňská linka vybavena spotřebiči, v koupelně k dispozici vana i sprchový kout, ústřední vytápění automatickým kotlem na uhlí, komfort horského stavení dodávají krbová kamna.
Venkovní posezení nabízí částečně zasklená pergola s vybavením obytné místnosti, zateplený vyhřívaný bazén umožňuje příjemné osvěžení i v chladných měsících.
Sportovní vyžití zaručuje poloha chalupy s přilehlými lyžařskými a cyklotrasami, nedaleké vyhlášené středisko Klíny s několika sjezdovkami, sedačkovou lanovkou, sportovní halou, bobovou dráhou a Zipline a dalšími sportovními aktivitami.
Horská chalupa je také vhodným zázemím osob pracujících v zahraničí s rychlým dojezdem do práce a návratem domů, 5 prostorných pokojů lze využít ke komerčnímu užívání.
Neustále se měnící kouzlo Krušných hor se musí vidět, neváhejte si domluvit nezávaznou prohlídku, v případě zájmu o koupi vám velice rádi zajistíme nejvýhodnější financování.



Vyřizuje
Stanislav Korytář
stanislav.korytar@aktivreality.cz
+420 732 784 531