Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120862**

Pronájem byt 3+kk, 77m²

Neuvedeno

Mostecká, Kročehlavy, Kladno

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	77 m²
Celková podlahová plocha	77 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám k pronájmu prostorný byt po kompletní rekonstrukci, který se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu. Byt o dispozici 3+KK s lodžií je řešen prostornou vstupní chodbou, kde byla vybudována šatna poskytující opravdu velkorysý úložný prostor. Z chodby je vstup do jednotlivých místností bytu. Srdcem domova je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven vestavěnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je vstup na východně orientovanou zasklenou lodžii. Dále se z chodby vstupuje do rodičovské ložnice a dětského pokoje, oba s výhledem přímo na Sítenské náměstí. Součástí bytu je také prostorná koupelna s vanou, umyvadlem, prostorem na pračku a vstup na samostatnou toaletu. K bytu náleží praktická komora umístěná na patře a nechybí ani sklepní kóje. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost, mateřská, základní škola i vysoká škola, obchody, restaurace, v docházkové vzdálenosti do 10-ti minut je obchodní centrum Centrál Kladno. Prakticky před domem je zastávka městské hromadné dopravy i meziměstských spojů se skvělým spojením do Prahy i okolních obcí. Nájezd na dálnici D6 Velká Dobrá je v dojezdové vzdálenosti do 10 minut. Parkování je volné bez parkovacích zón. V okolí je celá řada možností trávení volného času nejen v přírodě, sítenské údolí, lesy, řada parků, dětská hřiště, sportoviště a areál sportovišť města Kladna je v docházkové vzdálenosti kolem 20-ti minut. Nemovitost se pronajímá bez vybavení obývacího pokoje a ložnic. Nájem 21.000 Kč/měs., poplatky 3.000 Kč/měs., elektřina převod na nájemce. Kauce 26.000 Kč, provize RK 26.000 Kč. byt je k dispozici od 1.1.2027 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120862.



Vyřizuje
Bc. Monika Burgrová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088