Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961402**

Pronájem bytu 1+kk, 40 m², Smržovka, ul. nám. T. G. Masaryka

náměstí T. G. Masaryka, Smržovka

10 000 Kč
za měsíc

+záloha na služby a energie 4.000,-/2os., +vratná kauce 15.000,- + RK, cena včetně provize

Číslo jednotky	3	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	40 m²	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a praktické bydlení s osobitým kouzlem a skvělou dostupností? Nabízíme k pronájmu světlý mezonetový byt o dispozici 1+kk (40 m²), situovaný v 1. nadzemním podlaží cihlového domu přímo v centru Smržovky.
Ze vstupní předsíně vejdete do velkorysé hlavní obytné místnosti s prostorným kuchyňským koutem. Dominantou prostoru jsou dřevěné schody vedoucí do patra, které můžete využít jako útulnou ložnici, klidnou pracovnu nebo praktický úložný prostor. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a místem pro pračku. Samostatná toaleta ukrývá vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody.
Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností – pro čerstvé pečivo si můžete skočit v bačkorách do obchodu přímo v domě. Autobusová zastávka i parkoviště se nacházejí hned přes ulici. Byt je volný od 1.12.2026. Těšíme se na Vás na prohlídce!



Vyřizuje
Pavelková Jana
info@mmreality.cz
+420296399006