**Prodej – Nájemní domy** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961341**

# Prodej, nájemní dům, Moravská Ostrava, ul. Muglinovská

Muglinovská, Ostrava

**42 840 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej cihlového nájemního domu v centru Moravské Ostravy (k.ú. Moravská Ostrava). Nemovitost po rekonstrukci, 4 nadzemní podlaží + 1 podzemní, celkem 13 bytů, podlahová plocha 691 m². 9 bytů je 2+kk a 2 byty 1+kk, dále jsou v budově dva podkrovní byty - jeden 2+kk se zvýšeným patrem a podkrovní ateliérový byt 3+kk. Ve sklepě je 15 kóji. Možnost parkování na soukromém parkovišti s přístupovou bránou na pozemku města. Vytápění budovy je vlastním plynovým kotlem a bojlerem na teplou vodu. Výborná investiční příležitost pro dlouhodobý pronájem nebo vlastní provoz v atraktivní centrální lokalitě s bezprostřední dostupností služeb a MHD. Více informací a termín prohlídky u makléře.



Vyřizuje
**Marcinčinová Marcela**
info@mmreality.cz
**+420296399006**