**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-3610**

# Nová bytová jednotka 4+kk, 96 m2, terasa 17,5 m2, Hradec Králové

**10 990 000 Kč**
za nemovitost

K Meteoru, Svobodné Dvory, Hradec Králové

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 96 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 116 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 3 m² | **Plocha terasy** | 17 m² |
| **Doprava** | MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Satelit |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci další etapy výstavby developerského projektu METEOR 2 v Hradci Králové v části Svobodné Dvory Vám nabízíme bytové jednotky 4+kk v moderním třípodlažním domě BD 17 - Viladům.

Nová moderní bytová jednotka 4+kk (byt č. 31 a č. 32) s terasou 17,5 m2 se nachází v ulici K Meteoru v Hradci Králové, v části Svobodné Dvory. Jedná se o byt v novostavbě bytového domu, jehož výstavba byla zahájena na počátku roku 2026 a bude k dispozici nejdéle na počátku podzimu roku 2027. Stavba domu roste, příčky jsou dokončeny, začínají vnitřní úpravy. Aktuálně lze byty a jejich dispozice vidět na místě.

Nový bytový dům BD 17 nabízí v 9 bytových jednotkách podlahové vytápění, přípravu pro chytrou domácnost, přípravu pro venkovní žaluzie a pro klimatizaci, posuvné dveře na terasy a zahrady, velkoformátová okna a fotovoltaickou elektrárnu na výrobu elektrické energie pro ohřev teplé vody. PENB je v „B“.

Dispozice bytu: prostorná vstupní chodba, šatna, samostatná toaleta s umyvadlem, koupelna s vanou, dvěma umyvadly, prostorem pro pračku, žebříkovým radiátorem a toaletou se závěsným WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na terasu, ložnice a dva dětské pokoje. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,8 m2 v přízemí domu, která je již zahrnuta v ceně. Orientace bytu 32 je východ, jihovýchod, jih a bytu č. 31 je jih, jihozápad až západ.

Celková podlahová plocha bytu 4+kk je cca 96 m2, k bytu náleží terasa o výměře 17,5 m2 a sklepní kóje o výměře 2,8 m2.

Klientům nabízíme možnost byt individuálně upravovat podle vlastních představ a potřeb. Byt je nabízen ve standardním provedení na vyšší kvalitativní úrovni, kompletní standard naleznete na stránkách projektu. Stavba domu je cihlová, zateplená, okna plastová s trojsklem.

K bytu je možné dokoupit až dvě parkovací stání v hodnotě 250.000,- Kč včetně DPH vedle domu.

Více informací vám rádi poskytneme na telefonu.



Vyřizuje
**Jana Hubáčková**
hubackova@donetta.cz
**+420 607 725 254**