DIRMAX REALITNÍ KANCELÁŘ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3181**

Pronájem nového bytu 1+kk, 33m2, Stehlíkova ulice, Plzeň - Bory

Stehlíkova, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň

11 900 Kč
za měsíc

+ 1.800,-Kč služby + elektřina přepis, kauce 15.000,-Kč, provize 15.000,-Kč

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	33 m²
Celková podlahová plocha	33 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem pěkného světlého bytu 1+kk o celkové ploše cca 33m2, který se nachází ve 4. patře novostavby (2020) domu s výtahem v bytovém komplexu Panorama Plzeň ve Stehlíkově ulici v Plzni na Borech (Jižní Předměstí). K bytu náleží vlastní garážové stání v 1.PP. K bytu nenáleží sklep. Je dispozičně rozčleněn na předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a WC a pokoj s kuchyňským koutem.
V kuchyni je indukční dvouvařič, odsavač par, pečící a mikrovlnná trouba, lednička. Vše je bez známek opotřebení. V bytě bydlel od kolaudace pouze jeden nájemce. Jsou zde nízké provozní náklady díky energetické třídě a dálkovému vytápění i ohřevu vody. Orientace bytu je do Nemocniční ulice s výhledem na FN. Je zde k dispozici vysokorychlostní internet PilsFree vedený optickým kabelem s 10GB rychlostí připojení. V domě je kamerový systém s domácí stanicí videointerkom HIKVISION.
Velkým bonusem je možnost užívat uzavřený vnitroblok se zelení a lavičkami. Jedná se o žádanou lokalitu blízko centra města, s výbornou dostupností MHD. Jezdí sem pravidelná linka č. 4, trolejbusy i noční spoje. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti domu. Tento pronájem je výhradně pro jednotlivce, ideálně pro studenty. K dispozici od 1.2.2027, v případě zájmu by připadal v úvahu i začátek ledna 2027.
Nábytek v bytě je současného nájemce, je ochotný ho prodat za výhodnou cenu. PENB - C. Vřele doporučuji prohlídku.



Vyřizuje
Eliška Vostracká
eliska.vostracka@dirmax.cz
+420 607 075 338