Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00427**

Pronájem 1+kk/L 36 m², Sochorcova, Praha - Háje

20 000 Kč
za měsíc

Sochorcova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Užitná plocha	36 m²	**Celková podlahová plocha**	36 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Vybaveno	částečně		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme zcela nový, dosud neobývaný byt 1+kk v novostavbě od Central Group (kolaudace 2026). Byt je ve 4. podlaží domu s výtahem a má slunnou lodžii s výhledem do zeleně. Dostupné od 1. 12. 2026

Byt
- Obytný pokoj s kuchyňským koutem (25,5 m²) s velkoformátovými okny
- Kuchyňský kout bude mít novou linku, osazenou k termínu nastěhování
- Lodžie má 6,9 m² a venkovní stínění na dálkový ovladač
- Koupelna s WC (4,9 m²). Prostorný sprchový kout se skleněnou zástěnou a žebříkový radiátor
- Předsíň má 3,6 m²
- Celková podlahová plocha je 36,6 m²

Vybavení a technologie
- Podlahové topení
- Chlazení
- Vinylová podlaha v dekoru dřeva a dýhované interiérové dveře
- Videotelefon s dotykovým displejem

Dům a okolí
- Novostavba z roku 2026 s moderními společnými prostory a výtahem
- Klidná rezidenční lokalita Háje (Praha 4 / MČ Praha 11) s kompletní občanskou vybaveností
- V docházkové vzdálenosti je metro C Háje, obchody, školy i Hostivařská přehrada

Finanční podmínky
Nájemné: 20 000 Kč/měsíc
Poplatky za služby: cca 2 010 Kč/měsíc (bez elektřiny)
Vratná kauce: 40 000 Kč
Odměna RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, který chce bydlet v novém, s moderní technologií a dobrou dostupností do centra. Neváhejte si domluvit prohlídku.



Vyřizuje
Jakub Jiránek
j.jiranek@kwcz.cz
+420774210412