Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-998871**

Pronájem vybavené truhlářské dílny, 600 m², Poděbrady – Velké Zboží

40 000 Kč
za měsíc

Dlouhá, Velké Zboží, Poděbrady

Plocha	600 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Výrobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dílnu, kde můžete vyrábět nábytek, pracovat s masivem i lakovat pod jednou střechou? V Poděbradech je ihned k dispozici vybavená truhlárna o ploše cca 600 m². Pronajmout si ji můžete celou nebo sdílet nájem s dalšími truhláři.

Dílna se nachází v poděbradské městské části Velké Zboží. Je zařízená pro výrobu nábytku, výrobků z masivu a dřevěných eurooken v profilu Euro 68. Celý prostor je vytápěný.

K dispozici je strojní dílna, dvě ruční dílny, lakovna, sklad desek a kotelna. Vlaková i autobusová zastávka jsou do 500 metrů od dílny.

Měsíční nájem za celou dílnu je 40 000 Kč. Orientační měsíční náklady činí 4 000 až 5 000 Kč za elektřinu a 500 až 1 000 Kč za vodu.

Prostor může využívat jedna firma nebo ho mohou sdílet až tři samostatné firmy. Při sdílení se nájem dělí podle počtu firem. Při dvou firmách vychází na 20 000 Kč měsíčně na firmu, při třech přibližně na 13 333 Kč měsíčně na firmu. Elektřina a voda se hradí zvlášť.

Dílna je k dispozici ihned. Ozvěte se pro bližší informace o vybavení nebo pro domluvení prohlídky. Pokud vás zajímá sdílený pronájem, uveďte to při kontaktu.

Vyřizuje
Vladimír Mázl
info.reality@4fin.cz
+420 226 256 126