Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4396**

Prodej RD 5+1 Předboj

Na Jaroši, Předboj

26 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	5+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	283 m²
Celková podlahová plocha	335 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	18 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům pro velkou i vícegenerační rodinu, se dvěma podlažími o celkové podlahové ploše 335 m², s dispozicí 5+1 v obci Předboj, asi 10 km od Prahy, s velkou rohovou terasovitou zahradou.
Užitná plocha domu je 283 m² se spíží, prádelnou, dvougaráží, dílnou a dalšími prostory.
Přízemí tvoří velký obývací pokoj s krbem, propojený s jídelnou a kuchyní. V patře jsou čtyři pokoje – velká ložnice, dvě menší ložnice (všechny tři s vlastními šatnami) a pracovna.
Vytápění je možné nejen elektrickým kotlem (vodovodní podlahové topení a radiátory v přízemí) a dvěma tepelnými čerpadly s 6 vnitřními jednotkami (v zimě topí, v létě chladí), ale i krbovými kamny napojenými na turbínu, která rozhání horký vzduch do pokojů v patře.
Tepelná čerpadla se v současné době nepoužívají.
V domě jsou dvě koupelny (obě se sprchovými kouty, jedna s masážní rohovou vanou, druhá s klasickou vanou), 2x WC.
Příprava na další sprchový kout je v technické místnosti hned u bočního vstupu na zahradu. Příprava na třetí WC je vybudována v dámské koupelně.
V prvním patře jsou koberce a plovoucí podlahy. V koupelnách je dlažba s elektrickým podlahovým topením.
Pochozí půda je dalším rozsáhlým úložným prostorem.
Internetové připojení optickou linkou zaručuje kvalitní a rychlé připojení.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro každou rodinu toužící po klidném a pohodlném bydlení s vlastní přírodou a vzrostlými až 8metrovými stromy na zahradě.
Na PENB průkazu se pracuje. Proto uvádíme dočasně třídu G.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Pavla Němečková
pavla.nemeckova2@edoreality.cz
+420721844149