Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996420**

Novostavba Bytu 3+kk s terasou 73 m², sklepem a parkovacím stáním, Chudčická 23, Brno - Žebětín

8 650 000 Kč
za nemovitost

+ parkovací stání (650 000 Kč)

Chudčická, Brno-Žebětín, Brno

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	73 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Plocha terasy	6 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi byt 3+kk s terasou na ul. Chudčická 23, Brno - Žebětín

BEZBARIEROVÉ 2.NP - sklep 3,7 m² a garážové parkovací stání č. 33 (za cenu 650 000 Kč).

Dispozici: 3+kk 67,3 m², teras 6 m² (vstup z obývacího pokoje i ložnice)
Pokoje: Obývací pokoj s kuchyní (26,74 m²) - vestavěné spotřebiče (lednice, mrazák, myčka, el. trouba, indukční deska na vaření, digestoř s odtahem na střechu), dětská ložnice (9,98 m²) a ložnice rodičů s pracovnou (12,86 m²)
Zázemí bytu: vstupní chodba (9,22 m²) s vestavěnými skříněmi s podsvětlením. Samostatná toaleta s umyvadlem (1,89 m²), koupelna (4,,14 m²) s vanou a místem na pračku a sušičkou.

Náklady na byt měsíčně jsou 3 700 Kč (teplo 1522 Kč, voda 859 Kč, správa 170 Kč, výtah 55 Kč, úklid společných prostor 114 Kč, Pojištění domu 62 Kč, el. energie 100 Kč, odměna statutárnímu orgánu 120 Kč, fond oprav 698 Kč).
Elektrická energie v bytě cca 1 000 Kč.
Služby jsou nastaveny na dva dospělé a dítě.

Energetická třída je B.

Brno Žebětín se nachází v rekreační a obytné zóně města Brna - Brněnská přehrada, Zoo Brno, Hrad Veveří, Brněnský okruh - Velká cena. Dostupnost MHD - Aktuálně se rozšiřuje linka Tramvaje č.1 až na úroveň ulice Chudčická.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře Petra Vyskočila.



Vyřizuje
Petr Vyskočil
petr.vyskocil@century21.cz
+420734799446