ŠMÍD & PARTNERS

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1123**

Pronájem bytu 1+kk, 33m2, Březinova 972, Kolín

Březinova, Kolín II, Kolín

13 000 Kč
za měsíc

Cena vč. právního servisu

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	33 m²
Celková podlahová plocha	33 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu zrekonstruovaný a částečně zařízený byt o dispozici 1+kk a velikosti 33m2 na adrese Březinova 972, Kolín II.
Byt se nachází v 7. patře bytového domu s výtahem ve vyhledávané části města. Byt prošel kompletní rekonstrukci tak, aby odpovídal současným trendům a mohl nabídnout příjemné bydlení.
V kuchyňském koutě je umístěna kuchyňská linka vybavená vestavěnou elektrickou troubou, sklokeramickou deskou, digestoří, samostatně stojící lednicí s mrazákem a pračkou.
Do hlavní obytné místnosti byla umístěna stěna s integrovanou manželskou postelí tak, aby bylo možné snadno změnit užívání pokoje přes den na obývací a večer na pohodlnou ložnici. Vstupní chodba je vybavena prostornou vestavěnou skříní a botníkem.
Zděná koupelna nabídne pohodlný sprchový kout, závěsné WC a umyvadlo. Byt je světlý s příjemným výhledem do okolí.
Součástí nabídky je i užívání sklepní kóje.
Měsíční nájemné činí 13.000,-Kč, zálohy na služby za užívání bytu 1 osobou činí 2.661,-Kč + elektřina se převádí na nájemníka.
Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 26.000,-Kč, první nájemné vč. záloh na služby ve výši 15.661,-Kč, provize RK 15.730,- Kč ve výši jednoho nájmu vč.DPH - celkem 57.391,-Kč.
V případě zájmu mne kontaktujte.



Vyřizuje
Monika Radinová
mradinova@smidpartners.cz
+420 608112667