Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961033**

Prodej bytu 2+1, 43 m², Třinec, ul. Habrová

Habrová, Dolní Líštná, Třinec

2 499 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Číslo jednotky	7	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	6
Užitná plocha	43 m²	**Celková podlahová plocha**	43 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	83.6 kWh/m²	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, aniž byste museli investovat do dalších úprav? Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 43,44 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Habrová v Třinci.
Byt prošel rekonstrukcí a modernizací, díky čemuž nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic. V interiéru byly položeny nové plovoucí podlahy, upravené stěny a instalovány nové vypínače a osvětlení. Renovací prošla také koupelna, kde je nové WC a umyvadlo se skříňkou. Velkou výhodou je zděné bytové jádro a GO elektroinstalace, která byla realizována v roce 2021.
Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, novým plynovým sporákem s elektrickou troubou a digestoří.
K bytu náleží i sklepní kóje s výměrou 3m².
A nejlepší nakonec, byt je možné převést do osobního vlastnictví od 1.1. 2027. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.



Vyřizuje
Mauritz Robert
info@mmreality.cz
+420296399006