**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238420**

# Kanceláře od 18 m2 v atraktivní lokalitě Olomouce - výborná dostupnost

**7 850 Kč** za měsíc

+ příslušná DPH, včetně služeb a přípravy na pronájem

tř. Kosmonautů, Hodolany, Olomouc

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 18 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Kanceláře |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - rozvod studené a teplé vody | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Ostatní rozvody | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 107 kWh/m² | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové prostory pro své podnikání v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností?
Nabízíme kanceláře již od 18 m2, větší samostatné kanceláře i možnost pronájmu několika propojených místností s vlastní kuchyňkou. To vše v osmipodlažní administrativní budově s ostrahou a nepřetržitým přístupem 24/7.
K dispozici jsou moderní výtahy, rekonstruované elektrické rozvody a bezbariérový přístup.
Lokalita je jednou z hlavních předností. Parkování přímo před budovou, zastávka MHD pár metrů od vstupu, vlakové nádraží i výborné napojení na dálnici. V bezprostředním okolí se nacházejí významné úřady a administrativní centra, která představují zajímavý potenciál pro Vaše podnikání.

Cena a podmínky pronájmu:
- Měsíční náklady na jednu kancelář (modul): přibližně 7 850 Kč + příslušná DPH, včetně nájemného, energií, vytápění, vodného, stočného a ostatních služeb.
- Vratná kauce ve výši 1-2 měsíčních plateb podle individuálně sjednaných podmínek.
- Možnost pronájmu jedné i více kanceláří.

Některé fotografie jsou ilustrativními vizualizacemi možného zařízení prostor.

Přijďte se přesvědčit osobně! Ráda Vás prostorami provedu a společně najdeme řešení, které bude Vašemu podnikání nejlépe vyhovovat.



Vyřizuje
**Jaroslava Mathon**
info@bidli.cz
**774 110 007**