Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22171**

Prodej, roubenka, Medonosy

Medonosy

9 997 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu

Zastavěná plocha	154 m²	**Užitná plocha**	200 m²
Plocha parcely	18000 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Lokální - elektrické	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Jen zhruba hodinu jízdy severně od Prahy na vás čeká místo, které nabízí soukromí a prostor pro život v těsném kontaktu s přírodou. V obci Medonosy, ležící v chráněné krajinné oblasti Kokořínsko Máchův kraj, nabízíme ke koupi dvoupodlažní roubenku o dispozici 5+1 s rozsáhlými pozemky o celkové výměře přibližně 18 000 m². Roubenka je zároveň chráněna jako nemovitá kulturní památka, což podtrhuje její historickou a architektonickou hodnotu.

Samotná roubenka disponuje obytnou plochou přibližně 200 m² a je v udržovaném stavu. Nad rámec této plochy budete mít k dispozici také garáž o velikosti cca 17 m², navazující sklad o výměře přibližně 5 m², dva balkony přibližně (5 m² a 2 m²) a prostornou půdu o velikosti cca 77 m².

O vytápění se stará elektrické podlahové topení v kombinaci s přímotopy. Zdrojem vody je v současné době vlastní vrt, odpad je řešen septikem. Velkou výhodou je také již vybudovaná přípojka na obecní vodovod, která je vyvedena přímo na pozemek. Pro využívání obecní vody tak stačí provést napojení přípojky na dům.

Jedním z největších benefitů této nabídky jsou rozsáhlé pozemky, které otevírají široké možnosti využití. Nemovitost je vhodná například pro zemědělskou činnost, chov zvířat, případně pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a soukromí. Další významnou výhodou je skutečnost, že jeden z pozemků je dle platného územního plánu určen k výstavbě zemědělské budovy, což nabízí zajímavý potenciál pro budoucí rozvoj hospodářského zázemí.

Medonosy patří k nejmalebnějším obcím chráněné krajinné oblasti Kokořínsko Máchův kraj. Okolní krajina je protkána lesy, loukami, pískovcovými skalami a množstvím turistických i cyklistických tras. Z Medonos se pohodlně dostanete i do Prahy, a to přibližně za jednu hodinu autem, a do Mělníka zhruba za 20 minut. Skvělé je i autobusové spojení s přímou linkou na Prahu 9 Letňany, přičemž zastávka autobusu je zhruba 3 minuty chůze od domu.

Pokud hledáte místo pro rodinné bydlení, rekreaci nebo hospodaření v jedné z nejkrásnějších částí České republiky, tato nemovitost rozhodně stojí za osobní prohlídku.



Vyřizuje
Petr Hornát
hornat@qara.cz
+420 733118220