Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-450715**

Necelý hektar stavebního pozemku u Nového Jičína, připravený k rozdělení

8 890 000 Kč za nemovitost

Kujavy

Celková podlahová plocha	5878 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod	**Doprava**	silnice; autobus
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 9 536 m² kousek od sjezdu z dálnice D1, mezi Ostravou a Novým Jičínem. Hodí se pro developery a investory, kteří chtějí větší pozemek rozdělit na parcely a dál rozprodat. Stejně dobře poslouží i pro výstavbu vlastního bydlení.

Územní plán a možnosti zástavby
- Plochy smíšené obytné (SO), kde lze stavět rodinné i menší bytové domy.
- Územní plán nestanovuje minimální velikost parcely, takže pozemek můžete rozdělit podle svých představ.
- Pozemek lze rozdělit na až 12 stavebních parcel pro rodinné domy, nebo na 2 parcely pro bytové domy a 4 parcely pro rodinné domy.
- Zastavitelnost jednotlivých parcel je až 50 %.
- Stavby mohou mít maximálně 2 nadzemní podlaží včetně podkroví.

Inženýrské sítě a přístup
- Příjezd po asfaltové komunikaci.
- Na pozemku je elektřina, plyn, obecní vodovod a vlastní studna.

Stávající objekt
Na pozemku stojí původní rodinný dům. Jeho hlavní část je poměrně zachovalá a lze ji zrekonstruovat, případně ji můžete nahradit novou výstavbou.

Lokalita
Na okraj Ostravy dojedete autem zhruba za 20 minut, do Nového Jičína zhruba za 12 minut. V obci je škola, školka, obchod s potravinami a autobusová zastávka. Obec novou výstavbu podporuje a lokalita se dál rozvíjí.

Rád vám poskytnu podrobnější informace a pomohu s návrhem rozdělení pozemku. Prohlídku si můžete domluvit kdykoliv po telefonu nebo e-mailem.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Jordan Dimov
jordan.dimov@re-max.cz
+420774046863