Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05071**

Pronájem skladového prostoru 12,6 m2, Nádražní, Sedlčany

Nádražní, Sedlčany

1 600 Kč
za měsíc

+ fixní poplatky 400 Kč/měsíc (služby a elektřina paušálně), ceny bez DPH

Plocha	12 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Skladovací
Typ pronájmu	Nájem	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Nájemce neplatí provizi**	ano

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu malý samostatný prostor v areálu BUS real v Sedlčanech, v ulici Nádražní. Jde o přízemní zděnou budovu, bývalou vrátnici areálu, o vnitřních rozměrech 2 × 6,3 m, tedy 12,6 m² užitné plochy. Prostor je rozdělený závěsem na dvě části a pronajímá se samostatně.

Prostor je určen výhradně ke skladování. Nejde o bydlení ani o pobytový prostor, bydlení zde není možné. Prostor nelze vytápět, ani přímotopem. Původní akumulační kamna jsou odpojena.

Světlá výška je cca 2,5 m. Prostor je prosvětlený okny, stěny jsou v dolní části obložené a v interiéru jsou zásuvky. Je vhodný například pro uskladnění jízdních kol, lyží, zahradní techniky nebo regálů, jako sklep či příruční sklad. Výrobní činnost, dílna ani servis zde možné nejsou.

V prostoru není voda ani WC. Vstup je v rámci areálu BUS real, který je oplocený.

Měsíční nájemné je 1 600 Kč plus fixní poplatky 400 Kč (paušál za služby a elektřinu), ceny jsou uvedeny bez DPH.

Neplatíte provizi! Kauce ve výši dvou měsíčních plateb. Volné ihned.

Nabízíme pronájem i dalších komerčních prostor v areálech BUS real.

Vyřizuje
Ing. Čestmír Kříž
cestmirkriz@naxos.cz
+420720620718