Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12957**

Pronájem mezonetového bytu 4+1

Dobré

15 000 Kč

za měsíc

Zálohy 4.000,- měsíčně, vratná kauce 19.000,-, nevratný rezervační poplatek 15.000,-

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	88 m²
Celková podlahová plocha	88 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný prostorný mezonetový byt 4 + 1 v malebné části obce Dobré, okres Rychnov nad Kněžnou, ideální i pro rodiny s dětmi. Tento byt se nachází ve 2. patře dvoupodlažního objektu a nabízí užitnou plochu 88 m², což poskytuje dostatek prostoru pro všechny členy rodiny.

Obývací pokoj je orientovaný na jih, což zajišťuje příjemné světlé prostředí. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, a vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, přičemž služby se mezi byty střídají. To znamená, že jednou za 6 týdnů má jeden byt týdenní službu, během které je potřeba zajít ke kotli a dosypat uhlí a vysypat popel, jinak kotel je automatický. V bytě budou k dispozici kuchyňské spotřebiče jako myčka, indukční deska, elektrická trouba a mikrovlnná trouba. Nechybí jídelní stůl i židle. V bytě zůstane další nábytek jako pohovka, obývací stěna, prostorné šatní skříně a také výrazný televizor Samsung s uhlopříčkou 163 cm. Nový nájemník bude potřebovat jen postel, lednici a pračku. K bytu patří lodžie a sklepní kóje.

V blízkosti se nachází školka a škola, které jsou jen pár set metrů daleko, což usnadňuje rodičům každodenní logistiku. Občanská vybavenost v okolí zahrnuje také poštu a obchod s potravinami, který má aplikaci umožňující nonstop nákupy, což je velmi praktické pro běžné potřeby rodiny. Pro rodiny, které hledají klidné a bezpečné místo k životu, je tato lokalita ideální.

Město Dobruška nebo například Kvasiny, kde jsou možnosti i například zaměstnání a dalších vyžití, jsou odsud jen do 15 minut autem.

Měsíční platby jsou nájemné 15.000,- a zálohy na elektřinu a teplo 4.000,- Je ještě potřeba počítat s platbou 2x ročně za vodu, která je účtována přímo místním obecním úřadem dle konkrétní spotřeby, orientační cena je pro 2 dospělé a 1 dítě cca 4.000,- za půl roku.

Při podpisu smlouvy požadujeme platbu 1x nájemného se zálohami na 1. měsíc, 1x vratnou kauci ve výši 19.000,- a rezervační nevratný poplatek 15.000,-

Tento byt představuje dokonalé spojení rodinného pohodlí a bezpečného bydlení v krásné lokalitě.

Možnost pronájmu od 1. ledna.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12957**



Vyřizuje
Petra Rejtharová
petra.rejtharova@gpre.cz
775927561