Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04385**

Podnájem, Dům 4+kk, 116m2, Lány, zahrada , garáž 28 990 Kč

Ke Spálenému křížku, Lány, Lány

za měsíc

+ poplatky 3.986 Kč měsíčně / 4 os
+ elektřina a plyn se přepisuje na podnájemníka

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	560 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu velkorysý, moderní a kompletně zařízený dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 116 m². Dům leží na rozlehlém pozemku o výměře 560 m² ve vyhledávané a bezpečné lokalitě obce Lány.

V přízemí dominuje vzdušná obývací část s hřejivými krbovými kamny, propojená s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem. Odtud pohodlně projdete na zastřešenou pergolu (21 m²) a prostornou zahradu (220 m²), která přímo vybízí k relaxaci, grilování či opalování. Přízemní část doplňuje chodba a toaleta. Druhé podlaží nabízí tři klidné neprůchozí pokoje – velkou ložnici se vstupem na balkon s výhledem do okolí a dva světlé pokoje vhodné jako dětské či pracovna. Nechybí zde ani koupelna s vanou a sprchovým koutem.. K nemovitosti patří garáž, pohodlné parkování před domem i praktický zahradní domek.

Dům je aktuálně nabízen k pronájmu včetně vybavení zachyceného na fotografiích. Po vzájemné dohodě je možné některé kusy nábytku odstranit.

Lány nabízejí výjimečné zázemí a skvělou dostupnost. V obci najdete mateřskou i základní školu, obchody jako Tesco či Lidl, poštu i místní restaurace. K aktivnímu vyžití slouží pumptrackové i parkourové hřiště, dětská hřiště, tenisové kurty i okolní lesy ideální na procházky. Velkým benefitem je také vysoká bezpečnost a klid díky blízkosti Lánského zámku. Výborná je i dopravní dostupnost – autem jste po dálnici D6 v Praze za necelých 30 minut, spolehlivě fungují také autobusové spoje PID směrem na Kladno i Prahu.

Byt je k nastěhování od 14. 12. 2026.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04385**



Vyřizuje
Markéta Klojdová
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312