Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00444**

Pronájem 2+1 49 m² + lodžie 4 m²

Fügnerova, Pražské Předměstí, Bílina

9 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Výška stropu	2.6 m	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	částečně
Typ pronájmu	Nájem	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	460 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt v osobním vlastnictví v dobré lokalitě města Bíliny v ulici Fügnerova. Byt o dispozici 2+1 s lodžií má výměru 49 m² a nachází se v 8. patře panelového domu, který prošel velkou revitalizací.

Tento dům byl kolaudován roku 1982. Fasáda spolu se zateplením je z roku 2012. Nová střecha je z roku 2011. Ve stejném roce proběhla výměna nového zvonkového systému. Výměna stoupaček do plastového provedení je z roku 2006. Výměna hlavních vchodových dveří je z roku 2019. Výmalba a nátěry vnitřních prostorů je z roku 2014. Výměna elektroinstalace ve společných chodbových prostorách je z roku 2021. Oprava podlah a výmalby suterénu je z roku 2022. Nově je u vchodových dveří do domu instalovaná čipovací jednotka.

Byt je výborně dispozičně řešen. Z prostorné předsíně se vchází do pokoje do koupelny s WC. Dále do obývacího pokoje a z toho do kuchyně. V celém bytě je podlaha pokryta linem. Jádro koupelny a WC je původní a zachovalém stavu. Prostorná kuchyňská linka je vybavena novým kombinovaným sporákem. V předsíni jsou dvě praktické vestavné skříně. Na fotkách je jako inspirace připravená vizualizace. K bytu náleží sklepní kóje.

Velikost kuchyně je 7 m², obývací pokoj 17 m², ložnice 12 m², předsíň 5 m², koupelna s WC 3 m², lodžie 3 m², sklepní kóje 2 m².

Výhodami tohoto bytu jsou:

Parkoviště přímo u domu, útulný a prostorný byt a především krásný výhled z lodžie do přírody.

Náklady na bydlení jsou ve výši 9 000 Kč nájem + 3 000 zálohy (voda, topení atd.) + elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe.

Vratná kauce v hodnotě 18 000 Kč.

Jednorázová provize 13 000 Kč.

Nutné zajištění pojištění odpovědnosti na pronajímanou nemovitost.

Celý byt je v dobrém stavu připraven k okamžitému využití.

V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce dle preferencí majitele.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00444**

Těším se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje
Radek Ivančík
radek.ivancik@kwcz.cz
+420606440549