Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1510**

Prodej bytu 2+1 v Praze 10 - Strašnicích

Štěchovická, Praha 10, Strašnice, Praha

6 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej prostorného bytu o dispozici 2+1 ve 4. patře domu s výtahem. Byt prošel rekonstrukcí koupelny (sprchový kout) a odděleného WC - v této části je také nová elektřina, nové jističe pro celý byt. Kuchyň je samostatná a vchod do obou oddělených pokojů je přes vstupní chodbu (vstup do obývacího pokoje je také možné vybudovat přímo z kuchyně). Aktuálně jsou všechny pokoje neprůchozí. Na podlahách jsou zachovalé parkety, okna plastová. Po celé délce chodby jsou řešeny vestavěné skříně. Součástí uvedené ceny je také movité vybavení (viz foto). Případnou další rekonstrukci je možné provést dle přání a potřeb budoucího majitele. Byt je slunný a světlý, s krásným výhledem do zeleně. Součástí bytu je také vlastní sklep (2 m2). Přímo před domem je menší parčík. velkou výhodou je dopravní dostupnost - stanice metra A v docházkové vzdálenosti (Strašnická a Skalka), tramvajové linky 7,26, 91 a 95, autobusová zastávka cca 5 min, železniční zastávka 15 minut. Rychlé spojení na Jižní spojku, D1 a Pražský okruh. V dosahu nejdeme Gutovku, Malešický park, Vinohradskou radiálu a cyklostezky směr Hostivař. Parkování v modré zóně přímo před domem. V těsné blízkosti se nachází základní i mateřská škola, zdravotní středisko, nákupní možnosti, restaurace i sportoviště. Případnou hypotéku zajistíme za Vás. Více info ohledně prohlídek u makléře. Nepropásněte tuto jedinečnou investiční či osobní příležitost.



Vyřizuje
Mgr. Nikol Urbanová
berkova.nika@seznam.cz
+420 774 454 747