Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92481**

Prodej, byty/2+1, 48 m2, Oblouková 951/12, 10100 Praha, Hlavní město Praha [ID 92481]

6 690 000 Kč
za nemovitost

Oblouková, Praha 10, Vršovice, Praha

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	48 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 48 m², Praha 10 – Vršovice, ulice Oblouková

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o podlahové ploše 48 m², který se nachází v mírně zvýšeném přízemí bytového domu v ulici Oblouková, v oblíbené pražské čtvrti Vršovice.

Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Díky své výměře a dispozičnímu řešení nabízí zajímavý potenciál pro vytvoření moderního a prostorného bydlení podle vlastních představ. Současnou dispozici 2+1 je možné v rámci rekonstrukce upravit na atraktivní 2+kk.

Významnou předností nemovitosti je stav samotného bytového domu. Ten prošel přibližně před 12 lety rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu stoupacích rozvodů, opravu komínů, rekonstrukci společných prostor i střechy. Dům je navíc vybaven fotovoltaickou elektrárnou. Zálohy na elektrickou energii jsou hrazeny společenství vlastníků jednotek (SVJ), které následně zajišťuje jejich vyúčtování.

Lokalita pražských Vršovic nabízí veškerou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost do centra města. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zastávky městské hromadné dopravy.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro zájemce, kteří hledají vlastní bydlení a chtějí si jej přizpůsobit svým potřebám, tak pro investory uvažující o rekonstrukci a následném pronájmu či dalším prodeji.

Pokud hledáte byt s potenciálem v zavedené pražské lokalitě, rád vám nemovitost osobně představím.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz