Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961308**

Prodej chaty, 63 m², Trutnov

Oblanov, Trutnov

2 700 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Užitná plocha	63 m²	**Plocha parcely**	364 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Počet podlaží objektu	1	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu v klidné rekreační oblasti Dolce na vlastním pozemku o celkové rozloze 364 m². Chata s výhledem na rybník a lesy je ve stavu rozpracované rekonstrukce - nová koupelna se sprchovým koutem a WC, obytná část s novými okny s dvojskly a krbovými kamny, plovoucí podlahy. Do chaty je zaveden elektrický proud, veřejný vodovod a kanalizace je řešena septikem s přepadem. Strop, podlahy a většina stěn jsou tepelně izolované.V současné době jsou obyvatelné dvě místnosti a další místnost je nutno dokončit. Pod obytnou částí se nachází prostor bývalé garáže, sklad a umývárna s WC. Chata se nachází ve vyhledávané rekreační oblasti Dolce ve vzdálenosti 6 km do centra Trutnova s veškerou občanskou vybaveností. Více informací u makléře.



Vyřizuje
Česák Lukáš
info@mmreality.cz
+420296399006