Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-92322**

Prodej, domy/rodinný, Strachotín , Břeclav [ID 92322]

11 990 000 Kč
za nemovitost

Strachotín

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	221 m²
Užitná plocha	1 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení ve Strachotíně – vytvořte si domov podle svých představ
Hledáte klidné bydlení v příjemném prostředí, a přitom s dobrou dostupností do města? Právě pro vás máme zajímavou nabídku!
Nabízíme ke koupi moderní rodinný dům s variabilní dispozici 4+kk s potenciálem na 5+1na užitné ploše 138 m², který je součástí dvojdomu v malebné obci Strachotín.
Dům se nachází na pozemku o výměře 221 m² nebo 228 m² a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají nové bydlení s možností přizpůsobit si interiér vlastním představám. Jelikož se jedná o projekt, můžete se podílet na podobě svého budoucího domova a vytvořit si prostor, který bude odpovídat vašemu životnímu stylu i potřebám.
Strachotín nabízí příjemné prostředí, klidnou atmosféru a ideální zázemí pro rodinný život i každodenní odpočinek. Pokud toužíte po moderním bydlení v krásném prostředí jižní Moravy, tato nabídka by vám rozhodně neměla uniknout.
Výjimečná poloha a příroda (Pálava a voda)
Srdce Dyjských a Novomlýnských nádrží: Strachotín leží přímo na břehu nádrží, což z něj dělá ráj pro milovníky vody, rybaření, paddleboardingu a yachtingu.
Panoramatické výhledy na Pálavu: Obec nabízí jedinečné, ikonické výhledy na Pálavské vrchy (Devín,Děvičky), které jsou dominantou celé jižní Moravy.
Přírodní rezervace a cyklostezky: V okolí se nachází spousta přírodních krás (přírodní rezervace Pouzdřanská step či Tabulová hora) a region je protkaný hustou sítěmi cyklostezek napojených na Moravské vinohradnické stezky.
Vinařská tradice a kultura
Vinařská obec s historií: Strachotín patří mezi vyhlášené vinařské obce Velkopavlovické podoblasti. Sklepy najdete jak v historické části, tak v malebných sklepních uličkách.
Živá vinařská kultura: Pravidelně se zde konají oblíbené akce jako dny otevřených sklepů, zvěřinové hody, vinobraní a sousedská setkání, která utužují skvělou komunitní atmosféru.
Vynikající dostupnost a občanská vybavenost
Skvělá dojezdová vzdálenost: Díky blízkosti dálnice D2 (sjezd Hustopeče) jste autem v Brně za cca 30 minut, v Břeclavi za 20 minut a pohodlně dostupná je i Vídeň.
Základní vybavenost v obci: V obci je mateřská škola, obecní úřad, obchody s potravinami, restaurace, kavárny a vinařství, přičemž kompletní občanská vybavenost (supermarkety, poliklinika, střední školy) je vzdálená jen pár minut v sousedních Hustopečích.

Využijte příležitost a proměňte svůj sen o vlastním bydlení ve skutečnost!



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz