**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453204**

# Na prodej RD

Zhoř

## 7 770 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 149 m² |
| **Plocha parcely** | 1002 m² | **Plocha zahrady** | 853 m² |
| **Užitná plocha** | 162 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | dálnice; silnice | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Studna |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | ČOV pro celý objekt | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení v klidu, s vlastní zahradou a Jihlavou na dosah. Přesně to nabízí tento rodinný dům ve Zhoři.

Dům s dispozicí 4+kk a užitnou plochou cca 162 m² stojí v klidné části obce. Je udržovaný, v dobrém stavu a můžete se do něj nastěhovat hned. Za domem je vydlážděná terasa.

Topení a ohřev TUV je řešen plynovým kotlem. Je možno topit i krbovými kamny.

Uvnitř vás přivítá útulné prostředí s dřevěnými prvky, které dodávají domovu příjemnou atmosféru. Některé části, třeba kuchyňská linka, nesou stopy běžného používání.

Největším lákadlem je zahrada obklopená stromy a keři, díky nimž se tu budete cítit zcela v soukromí. Najde se tu místo na odpočinek, dětské hry, rodinná posezení i pěstování zeleniny a květin. Součástí je malé jezírko a vzadu na zahradě je malý skleník.

Auto zaparkujete v garáži. Před domem jsou navíc dvě místa pro další vozy.

Zhoř nabízí základní školu, obchod s potravinami i poštu. Na dálnici D1 to máte asi 6 km a do Jihlavy přibližně 12 km. Po nové silnici tam autem dojedete zhruba za 10 minut.

Dům s poklidnou atmosférou, krásnou zahradou a dobrým spojením do města se vyplatí vidět na vlastní oči.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat telefonicky nebo e-mailem.
Ráda vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku.
V případě zájmu vám pomohu i s financováním.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Petra Lopatková**
petra.lopatkova@re-max.cz
**+420605001129**