Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00710**

Pronájem rodinného domu 3kk, zahrada 630 m2, Pardubice - Svítkov

25 000 Kč
za měsíc

+ kauce, + provize RK

Přerovská, Pardubice VI, Svítkov, Pardubice

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	70 m²
Plocha parcely	630 m²	**Užitná plocha**	130 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Možnost vychovaného domácího mazlíčka.

Nabízíme k pronájmu patrový rodinný dům o užitné ploše cca 130 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Pardubice – Svítkov, v Přerovské ulici.

Dům je zděný, ve velmi dobrém technickém stavu a stojí na pozemku o celkové výměře 630 m².

Dispozice:
V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyň propojená s obývacím pokojem a samostatným vstupem na terasu, koupelna s WC a samostatná technická místnost, kterou lze využít také jako letní pokoj.
V patře je prostorná otevřená galerie, ze které se vstupuje do dvou samostatných, neprůchozích pokojů.

Velkou výhodou domu je podlahové vytápění v celém objektu, které zajišťuje příjemný tepelný komfort.

Dům se nachází za dalším rodinným domem, který je již pronajatý. K pronajímanému domu však náleží vlastní zahrada, kterou mohou nájemníci využívat výhradně pro sebe. Pokud budou mít zájem o větší soukromí, je možné vstup do zahrady dodatečně oplotit a vytvořit tak ještě více oddělený prostor.

Dům nabízí příjemné bydlení pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a výhody vlastního domu se zahradou.
K nastěhování od 1.12.2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Andrea Málková
andrea.malkova@realitymalkova.cz
+420 774 622 466