Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453200**

Pronájem vybaveného rodinného domu 3+kk se zahradou – Skalice u Soběslavi

20 000 Kč
za měsíc

Skalice

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	97 m²
Plocha parcely	643 m²	**Plocha zahrady**	546 m²
Užitná plocha	120 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	dálnice; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu vybavený rodinný dům o dispozici 3+kk, který se nachází v obci Skalice, pouhých 7 km od Soběslavi. K domu náleží zahrada o výměře 546 m², která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek i trávení volného času.

V přízemí domu se nachází prostorná obytná místnost s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči (myčka nádobí, varná deska a elektrická trouba). Dominantou prostoru jsou masivní zděná kamna s proskleným topeništěm a navazující vyhřívanou lavicí, které dotvářejí příjemnou atmosféru interiéru.

Dále je zde umístěna koupelna se sprchovým koutem a toaletou, zádveří a schodiště do podkroví, kde se nacházejí dvě ložnice a samostatná toaleta.

K dispozici je také samostatná technická místnost se vstupem ze zahrady, vybavená dřezem a dalším WC s umyvadlem. Součástí zahrady je také kůlna na zahradní nářadí s navazujícím zastřešeným dřevníkem.

V podkroví je možné v případě potřeby připojit akumulační kamna. Koupelna a zádveří jsou vybaveny elektrickým podlahovým vytápěním. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Součástí pozemku je parkovací stání, ohniště a okrasné záhony. Zahrada je částečně oplocená.

Majitel upřednostní nekuřáky bez domácích mazlíčků, se stálým příjmem a zájmem o dlouhodobý pronájem.

Finanční podmínky:

Nájemné: 20 000 Kč/měsíc

Zálohy na vodu: 400 Kč/osoba/měsíc

Elektřina: přepis na nájemce

Vratná kauce: 50 000 Kč

Při podpisu nájemní smlouvy skládá nájemce první nájemné ve výši 20.000,- Kč + zálohu na vodu za první měsíc nájmu (dle počtu osob) + kauci ve výši 50.000,- Kč, tj. celkem min. 70.400 Kč.

Odměna pro realitní kancelář ve výši 1x nájem + DPH.

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453200**

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na osobní setkání.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Mgr. Kamila Bártů
kamila.bartu@re-max.cz
+420732809614