TOMÁŠ SUROVEC
REALITNÍ MAKLÉŘ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0925**

Pronájem bytu 2+1 Louky, Jarošov

Louky, Jarošov, Uherské Hradiště

11 786 Kč
za měsíc

Cena je bez záloh na elektřinu a plyn

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné bydlení s přírodou za rohem – prostorný byt 2+1 k pronájmu v Jarošově
Toužíte po bydlení, které vám nabídne dostatek prostoru, klid a přitom skvělou dostupnost do centra?
K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 2+1 a výměře 58 m², situovaný ve 2. podlaží revitalizovaného panelového domu bez výtahu v oblíbené městské části Jarošov.
Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu, k nastěhování od 1.2.2027. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, díky kterému máte plnou kontrolu nad náklady na vytápění.

Dispoziční řešení:

Kuchyně s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a digestoří
Prostorný obývací pokoj a ložnice s přístupem na lodžii
Vstupní chodba s praktickými vestavěnými skříněmi a botníkem
Vyzděná koupelna s vanou, samostatné WC

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu
Okna jsou plastová, opatřená žaluziemi. Byt nabízí čistý a funkční základ, který si můžete doladit podle vlastního vkusu.

Lokalita, která vás potěší:
Byt se nachází v klidné části Jarošova s množstvím zeleně v okolí – v docházkové vzdálenosti najdete řeku Moravu, vyhlídku Rochus i cyklostezky a procházkové trasy. Zároveň máte všechno potřebné nablízku – MHD, obchody, školu, školku i restaurace.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 12 786 Kč/měsíc
Zálohy na služby: 914 Kč/měsíc
Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe (1 500Kč)

Vratná kauce: 16 000 Kč
Provize RK: 13 700 Kč

Majitel preferuje slušné zájemce bez domácích mazlíčků
Zaujala vás tahle nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.

TOMÁŠ SUROVEC
REALITNÍ MAKLÉŘ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0925**



Vyřizuje
Tomáš Surovec
info@tomassurovec.cz
731765724