Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04982**

2+kk Otrokovice, novostavba, od prosince

Moravní, Otrokovice, Otrokovice

14 500 Kč

za měsíc

vč. záloh na energie, sklepa, internetu / kauce 29.000 Kč / provize RK ve výši nájmu + DPH

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	64 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk v nově postaveném bytovém domě na ulici Moravní v Otrokovicích. Tento světlý a prakticky řešený byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní a klidné bydlení s možností dlouhodobého pronájmu.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu s toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici. Kuchyňská linka je vybavena moderními spotřebiči a poskytuje pohodlné zázemí pro každodenní vaření. Okna bytu směřují do zeleně, což vytváří příjemnou atmosféru.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje za poplatek 300 Kč měsíčně. Za příplatek 500 Kč měsíčně je možné si pronajmout parkovací stání přímo u domu, které zajistí pohodlné parkování. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici, což ocení zejména zájemci dojíždějící za prací nebo studiem.

Byt je nabízen bez vnitřního vybavení. Měsíční nájemné činí 14 500 Kč, zálohy na energie a služby 3 790 Kč, internet 240 Kč a sklepní kóje 300 Kč. Celkové měsíční náklady tak činí 18 830 Kč bez parkovacího stání.

Před podpisem nájemní smlouvy se hradí první nájemné včetně záloh a služeb ve výši 18 830 Kč, vratná kauce 29 000 Kč a provize RK ve výši 14 500 Kč + DPH. Celková potřebná částka je tedy 65 375 Kč. Byt je volný od prosince.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku Mgr. Elišku Zvonkovou, která se těší na osobní setkání při prohlídce bytu.



Vyřizuje
Mgr. Eliška Zvonková
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680