Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453261**

Pronájem bytu 3+kk, 64 m², s terasou 27 m², balkonem a vlastním parkováním – Znojmo-Přímětice

13 500 Kč
za měsíc

Staré vinice, Přímětice, Znojmo

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáme spolehlivé nájemníky, kteří ocení příjemné bydlení s prostornou terasou a vlastním parkováním. Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o výměře 64 m² v lokalitě Staré vinice ve Znojmě-Přímětičích.

Byt se nachází v 1. patře (2. NP) bytového domu bez výtahu. Na tomto podlaží je pouze tento byt, takže nabízí příjemné soukromí. Před vstupem se nachází prostorná společná chodba.

Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem a má přímý vstup na jižně orientovanou terasu o rozloze 27 m², kde si můžete vytvořit pohodlné venkovní posezení. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, elektrickou varnou deskou, myčkou nádobí a lednicí.

Dále jsou v bytě dva samostatné neprůchozí pokoje. Jeden z nich má vlastní balkon a velkoformátové prosklení od podlahy ke stropu. Koupelna s rohovou vanou je přístupná ze vstupního zádveří, toaleta je samostatná.

Oceníte také vlastní parkovací stání přímo před domem, které je zahrnuto v nájemném. Další úložný prostor poskytuje sklepní kóje o velikosti přibližně 3 m² v přízemí domu.

Vytápění domu zajišťuje společný plynový kotel, ohřev vody bojler. Obě zařízení jsou umístěna v technické místnosti v přízemí.

Podmínky pronájmu:

Nájemné včetně parkovacího stání: 13 500 Kč měsíčně

Zálohy na elektřinu, vodu a plyn: cca 4 000 Kč měsíčně, podle počtu osob

Celková měsíční platba: cca 17 500 Kč

Vratná jistota: 27 000 Kč, tedy dva měsíční nájmy

Jednorázová provize RK: 13 500 Kč + 21 % DPH, celkem 16 335 Kč

Byt je k dispozici od 1. prosince 2026. Pro další informace a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453261**



Vyřizuje
Klára Városi
klara.varosi@re-max.cz
+420725525820