Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00006**

útulný byt k v rezidenční lokalitě

Hugo Haase, Praha 5, Hlubočepy, Praha

17 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	30 m²
Celková podlahová plocha	30 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Plocha lodžie**	4 m²
Vybaveno	částečně	**Typ pronájmu**	Nájem
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Výše vratné kauce**	34000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu vybavený byt 1+kk o užitné ploše 30 m² v novostavbě z roku 2020 v klidné části Prahy. Byt se nachází v 6. patře cihlového domu s výtahem.

K bytu náleží balkon o ploše 5 m², chodba o ploše 4 m² a šatna, ty rozšiřují možnosti využití plochy. Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou, tram. zastávka 2 min.chůze a 13 min.na metro B Smíchovské nádraží. 20 min.do centra města Prahy, autem 5 min.na Pražský okruh.
V blízkosti se rozprostírá chráněné Prokopské a Dalejské údolí idealni pro aktivní sport nebo procházky, skvělé místo k relaxaci i volnočasovové aktivity.

Nastěhování je možné od 1.prosince 2026. Nájemné činí 17 000 Kč měsíčně, zálohy na služby jsou ve výši 2 800 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. Vratná kauce činí 34 000 Kč a provize je 17 000 Kč.

Provozní náklady Vám sdělí makléř, který je kontaktní osobou u tohoto inzerátu.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně na prohlídce.

Vyřizuje
Kateřina Trojáková
tkatyna@gmail.com
+420732526363