Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-468**

Prodej bytu, 2+1, Smetanova, Chomutov

Smetanova, Chomutov

7 200 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	76 m²
Celková podlahová plocha	76 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	10 m²	**Plocha sklepu**	10 m²
Plocha terasy	10 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný byt 2+1 , 76 m2 s terasou a zahradou po zdařilé rekonstrukci Smetanova ulice, Chomutov

Hledáte moderní bydlení v srdci města, které spojuje komfort, eleganci a klid? Pak vás jistě zaujme tento nádherný byt o dispozici 2+1, který se nachází v žádané lokalitě ulice Smetanova v Chomutově přímo v centru, v docházkové vzdálenosti od lidové školy umění a oblíbených městských kaváren, parků i obchodů.

Byt o užitné ploše 76 m2 se nachází v udržovaném cihlovém domě a prošel krásnou rekonstrukcí stačí se jen nastěhovat a začít bydlet. Moderní interiér kombinuje kvalitní materiály, nadčasový design a vysoký standard provedení. Prostorná dispozice 2+1 nabízí útulný obývací pokoj propojený se samostatnou kuchyní, pracovnou, ložnice, koupelnu s WC a praktickou předsíň s úložným prostorem.

K bytu dále patří velkorysá terasa, ideální pro relaxaci při ranní kávě či večerním posezení s přáteli, a také zahrada, která poskytuje soukromí a klidné zelené zázemí přímo u domu ideální místo pro rodiny s dětmi nebo pro milovníky přírody, kteří si chtějí užívat každodenní pohodu uprostřed města.

Nemovitost se nachází v nejlepší lokalitě Chomutova, která nabízí veškerou občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i kulturní vyžití vše doslova na dosah ruky. Výborná dopravní dostupnost doplňuje atraktivitu tohoto bydlení, ať už pro rodinné využití či jako skvělou investiční příležitost.

Tento byt představuje jedinečnou kombinaci stylu, funkčnosti a mimořádné polohy. Pokud hledáte domov, který nabízí nejen komfortní bydlení, ale i prestižní adresu, nenechte si tuto nabídku ujít.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat tento byt stojí za to vidět osobně!



Vyřizuje
Marie Jíra Černá
marie.cerna@mapareality.cz
+420 704010978