**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-20441**

# Pronájem bytu 3+kk, nacházející se na prestižní adrese ulice Vídeňská v Olomouci

Vídeňská, Olomouc

**29 000 Kč**
za měsíc

Nájemné 29.000,- Kč + energie cca 6.000,- Kč. Jistota (kauce) ve výši 35.000,- Kč. Provize je ve výši jednoho nájmu + DPH.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 88 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 88 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní luxusní byt o velikosti 3 + kk, nacházející se na prestižní adrese Ulice Vídeňská ve městě Olomouc. Tato unikátní nemovitost vyniká svou jedinečnou kombinací luxusu a elegance, přinášející svým nájemcům nepřekonatelný zážitek z bydlení. Kompletní revitalizace domu i bytu byla dokončena 2024, což zajišťuje nejen vysokou kvalitu, ale i trvanlivost. Je zachován její historický šarm a zároveň ji majitel obohatil o energii moderního života,"
Podlahy - lakované dubové parkety ve tvaru stromečku v odstínu Ca' Baseggio od italského výrobce Foglie d'Oro. „Je to manufaktura v pravém slova smyslu,"podlahové topení dodává prostoru vzdušnost a komfort užívání.
Pro ty, kteří hledají dokonalost ve spojení s luxusem a exkluzivitou, prostorné místnosti plné elegance o velikosti obytné plochy 88m2, poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení ve vybraném stylu.
Jedním z unikátních prvků této nemovitosti je její umístění v samém srdci Olomouce, blízko kultury, obchodů a restaurací, čímž poskytuje dokonalou kombinaci komfortu a kouzlu první republiky.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Nájemné 29.000,- Kč + energie cca 6.000,- Kč. Jistota (kauce) ve výši 35.000,- Kč. Provize je ve výši jednoho nájmu + DPH.
K dispozici od 1.2.2027. Bližší informace u makléře nabídky.



Vyřizuje
**Marcela Kummerová**
marcela.kummerova@dachi.cz
**774322461**