Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-9568**

Prodej rodinného domu, 4+kk, Vojkovice

Vojkovice

14 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	152 m²
Plocha parcely	1476 m²	**Užitná plocha**	141 m²
Ostatní	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Individuální
Odpad	ČOV pro celý objekt	**Ostatní rozvody**	Satelit
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	106.7 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve Vojkovicích, jen kousek od Frýdku-Místku, nabízíme k prodeji rodinný dům, který spojuje moderní bydlení, promyšlenou dispozici a příjemné soukromí. Bungalov z roku 2019 stojí na pozemku o rozloze 1 472 m² a je připravený přivítat své nové majitele.

Dům nabízí vnitřní užitnou plochu 118 m², kterou doplňuje terasa o výměře 18 m² a vstupní závětří o ploše 4 m². Celková plocha těchto prostor tak podle projektové dokumentace činí 141 m².

Dominantou interiéru je bezpochyby obývací pokoj s mimořádně vysokým stropem, který celému prostoru dodává vzdušnost a úplně jinou atmosféru, než byste od přízemního domu čekali. Obývací část s kuchyní a jídelnou nabízí přes 37 m² a díky přímému vstupu na terasu přirozeně propojuje interiér se zahradou.

Dispozice 4+kk zahrnuje tři samostatné pokoje, koupelnu, dvě šatny, spíž a technické zázemí. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně kávovaru, který zpříjemní každé ráno. Praktické uspořádání domu poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život i každodenní pohodlí.

Velkou předností domu je také jeho energetická úspornost. O vytápění se stará tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým topením. Nechybí fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm ani systém rekuperace. Podle průkazu energetické náročnosti budovy spadá dům do energetické třídy A – mimořádně úsporná, což podtrhuje jeho moderní technické řešení.

A pak je tu zahrada. Téměř patnáct set metrů čtverečních pozemku nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i setkávání s přáteli. Vzrostlá zeleň, vlastní jezírko, terasa a samostatné ohniště vytvářejí prostředí, které si můžete užívat prakticky od prvního dne. Součástí je také zahradní domek a kryté parkovací stání pro dvě auta s přivedenou elektřinou.

Vojkovice nabízejí příjemné bydlení v podhůří Beskyd s dobrou dostupností do Frýdku-Místku i Českého Těšína. V okolí najdete možnosti pro sport, výlety i každodenní odpočinek. Nedaleko leží Žermanická přehrada a přímo v obci funguje také známý pivovar Koníček.

Tady nemusíte začínat od základů. Dům i zahrada jsou připravené na další kapitolu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-9568**



Vyřizuje
Jakub Waclavek
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80