ŠMÍD & PARTNERS

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1122**

Pronájem bytu 1+kk, ul.Roháčova, Kolín

13 550 Kč
za měsíc

Roháčova, Kolín III, Kolín

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	28 m²
Celková podlahová plocha	28 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu zánovní byt 1+kk v bytovém domě Planets v Kolíně, v ulici Roháčova. Výměra bytu vč. sklepu je 30 m2, Byt se nachází v 6. NP moderního cihlového domu s výtahem a možností parkování přímo u domu. Je vybaven těmito standardy: kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů: mikrovlnné trouby, myčky, sporáku, horkovzdušné trouby a vestavěné lednice. Dále laminátová plovoucí podlaha v obývacím pokoji, dlažba na chodbě a v koupelně, obložkové interiérové dveře, Vytápění je centrální. K dispozici je i společná kočárkárna/kolárna. Vybavení bytu na fotografiích pouze ilustrační, předpokládá se, že nájemce bude mít vlastní nábytek. V bytě není dovoleno kouřit.
Nabídky prosím zasílejte převážně emailem spolu s následujícími informacemi: počet osob v bytě, jejich státní příslušnost, domácí zvířata ANO/NE, předpokládaná doba nájmu, zaměstnání žadatele a další informace, které mohou být důležité pro majitele bytu. Je vyžadováno budoucí pojištění odpovědnosti. Měsíční nájemné činí 11 000,-Kč + 2 550,-Kč zúčtovatelné zálohy na energie. Elektřinu a internet si převádí na sebe nájemce. Finanční podmínky při podpisu smlouvy: 1 x nájem, 2 x vratná kauce, a 1 x provize realitní kanceláři + DPH. Celkem tedy 48 860,-Kč. Lze jednat o výši kaucí.
Byt bude k 1.12.2026 čerstvě vymalován a je tedy možné se k tomuto datu nastěhovat. Případné bližší informace Vám sdělíme na prohlídce, děkujeme.



Vyřizuje
Harák Milan
mharak@smidpartners.cz
+420 608858855