Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-453366**

Pronájem obchodních prostor ve Strakonické ulici

Strakonická, Praha 5, Praha-Zbraslav, Lahovice, Praha

65 000 Kč
za měsíc

Jistota ve výši 1 nájmu. Servisní poplatek 100 Kč / m². služby. Provize 1/2 nájmu plus DPH.

Plocha	160 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně vybavené obchodní prostory na strategické adrese Strakonická, Lahovice, Praha 5. Novostavba byla dostavena v letech 2022/2023. Prostory se nacházejí v 1. n.p. budovy a jsou přístupné, jak z ulice Strakonická, tak z parkoviště z druhé strany domu.

Celková plocha k pronájmu činí cca 160 m² a dispozičně se skládá z kuchyně, toalet, archivu a 4 prostorných kanceláří. Možno využít místnost přístupnou z ulice Strakonická i jako menší showroom v přední části s administrativním zázemím kanceláří. K dispozici je v zadní části pozemku dostatečný prostor pro parkování a nájmu náleží 3 parkovací místa.

Administrativně provozní budova se nachází v komerční části hlavního města Praha, v blízkosti hobbymarketu Hornbach, dostihového závodiště Velká Chuchle.
Výhodou tohoto místa není pouze dostupnost prostřednictvím MHD spojů (10 min pěšky), ale i výborné dopravní napojení na komunikaci D4, což je hlavní dopravní tepna Praha – Příbram, Strakonice a přes nedaleký Radotínský most i návaznost na komunikaci D0 (Pražský okruh). Městská část Lahovice (Praha - Zbraslav) nabízí veškerou občanskou vybavenost, nachází se zde obchody s potravinami, městský úřad, základní školy, mateřské školy, městská doprava.

Tyto obchodní prostory nabízí potenciál díky výhodné poloze a a dobré dostupnosti. V případě zájmu o prohlídku či doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Jolana Rázlová
jolana.razlova@re-max.cz
+420602423636