Reality IRMANNOVÁ s.r.o.

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-562023**

prodej bytu 1+kk Pohořelice

Znojemská, Pohořelice

4 795 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně DPH, včetně právního servisu

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	46.9 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný ateliér 1+kk v osobním vlastnictví v Pohořelicích. Celková podlahová plocha je 60,3 m2. Vyšší stropy umožnily vybudování galerie 7,8 m2, sloužící případně jako spací prostor.
Ateliér je vybaven kuchyňskou linkou – elektrický sporák, podvěsný odsavač par, nízká lednice, varná deska, dřez, baterie, pračka. Koupelna se sprchovým koutem, umývadlem a toaletou.
Inž. sítě – elektřina, vytápění přímotopy, elektrický bojler na ohřev teplé vody, veřejný vodovod a kanalizace. Objekt je vybaven klimatizací.
Výhodná nabídka zvláště pro plátce DPH (možnost odpočtu DPH) pro provoz vlastní kanceláře, pronájmu či ateliér.
Vhodná také jako startovací bydlení.
Možnost přikoupení venkovního stání.

Vyřizuje
Jaroslava Irmannová
irmannova@ir-reality.cz
+420603290695