Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3725**

Novostavba bytu 2+kk, 50 m2, balkon 7 m2, sklep 2 m2, Hradec Králové

5 600 000 Kč
za nemovitost

K Meteoru, Svobodné Dvory, Hradec Králové

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2025
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	7 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nové bytové jednotky 2+kk v projektu Meteor. Kolaudace a možnost nastěhování počátek roku 2028.
Lokalita: Meteor, ulice K Meteoru, Hradec Králové, část Svobodné Dvory.

Zděná bytová jednotka 2+kk o celkové ploše 59 m2 (obytná plocha bytu je 50 m2, k tomu 7 m2 balkon a sklep v přízemí domu 2 m2).
Jedná se o jednotku č. 24 v novostavbě bytového domu BD 08.
Byt se nachází ve 2. podlaží třípodlažního domu, jeho orientace je na jihozápad až západ.

Dispozice: vstupní chodba, koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, prostorem pro pračku, žebříkovým radiátorem a toaletou, ložnice, úložná komora (lze využít jako další místnost), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, balkon a sklep v přízemí domu. Podlahová krytina dlažba, pokoje plovoucí podlaha. K bytu lze koupit parkovací stání (pozemkovou parcelu) před domem za 250.000,- Kč. Více na stránkách projektu Meteor2, které jsou stejně označeny.

Sítě: elektřina, lokální ÚT (centrální plynový kotel - společná kotelna v domě), studená a teplá voda, kanalizace, STA, fotovoltaika. Byt je situován na západní a jihozápadní stranu.

Dbáme na individuální přístup ke každému klientovi a nabízíme úpravu bytů dle představ a požadavků klienta.

Moderní bydlení v nových jednotkách uspokojí i nejnáročnější požadavky. Krásné bydlení v klidu, přitom kousek od centra. Výhodné umístění, blízkost školky, školy, potravin, pošty i zastávky MHD a skvělá dostupnost dálnice D11 do Prahy.



Vyřizuje
Jana Hubáčková
hubackova@donetta.cz
+420 607 725 254