Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10251-1**

Pozemek, bydlení, prodej, Troubky, Přerov

Troubky

1 493 624 Kč
za nemovitost

včetně DPH, provize a nákladů spojených s převodem vlastnictví

Celková podlahová plocha	7715 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V Troubkách nad Bečvou nabízím pozemek s mimořádně zajímavým investičním potenciálem. Jeho část se nachází v trase plánované protipovodňové hráze, další část je územním plánem vymezena jako rezerva pro budoucí bydlení. V jednom pozemku tak získáváte hned několik možností budoucího zhodnocení.

Část pozemku potřebnou pro realizaci hráze bude vykupovat obec Troubky, přičemž výkupní cena je stanovena jako cena obvyklá navýšená o 75 %. Současný vlastník již o budoucím výkupu s obcí jednal, smlouva o smlouvě budoucí kupní ale dosud nebyla uzavřena. Nový vlastník tak převezme pozemek ještě před dokončením tohoto procesu.

V ČEM SPOČÍVÁ PŘÍLEŽITOST
-> výkup za cenu obvyklou + 75 % - část potřebnou pro výstavbu protipovodňové hráze odkoupí obec Troubky za předem stanovených cenových podmínek.
-> do procesu vstoupíte jako nový vlastník - smlouva o smlouvě budoucí kupní zatím nebyla uzavřena
-> část pozemku vám zůstane s dalším investičním potenciálem část parcely je vymezena jako územní rezerva pro budoucí bydlení
-> budoucí rozdělení znáte před koupí - plán geodetického oddělení najdete ve fotogalerii inzerátu.

ÚZEMNÍ REZERVA PRO BYDLENÍ
Vedle plánovaného výkupu přináší pozemek ještě druhou dlouhodobou perspektivu. Jeho část leží v územní rezervě pro bydlení. V současnosti se nejedná o stavební plochu, územní plán zde ale počítá s možností budoucího rozvoje bydlení. Nový vlastník tak získává pozemek, jehož investiční potenciál nestojí pouze na plánovaném výkupu obcí.

ZEMĚDĚLSKÉ PŘEDNOSTI POZEMKU
-> bonita 13,29 Kč/m2 (na škále 1 až 19,79 Kč) - kvalitní zemědělská půda
-> zajištěn přístup - dobrá dostupnost pozemku
-> zemědělsky významná lokalita - vhodné podmínky pro hospodaření
-> výlučné vlastnictví - plná kontrola

Katastrální území Troubky nad Bečvou, výměra 7 715 m2
-> parc. č. 5052 (LV 2095)

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje
Petr Šmigol
smigol@mojepole.cz
+420 730701640