Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453223**

Prodej bungalovu 3+kk se dvěma garážemi a zahradou

13 900 000 Kč
za nemovitost

Školní, Tuchlovice

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	150 m²
Plocha parcely	611 m²	**Plocha zahrady**	348 m²
Užitná plocha	110 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Tuchlovice ve Školní ulici Vám nabízím ke koupi samostatně stojící rodinný dům typu bungalov s dispozicí 3+kk, dvěma garážemi a příjemným zahradním zázemím. Dům byl kolaudován v roce 2006 a nachází se na pozemcích o celkové výměře 611 m².

Velkou předností této nemovitosti jsou 2 garáže, parkování až pro 5 vozidel na vlastním pozemku a další možnosti využití prostor, které dům nabízí.
Dispozice domu zahrnuje obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní a jídelní částí, ložnici, dětský pokoj, koupelnu a další menší místnost, kterou lze využít například jako šatnu nebo úložný prostor. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu o výměře 7,9 m², která poskytuje příjemné místo pro posezení s výhledem do zahrady.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou, mikrovlnnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí.
Součástí domu je také vestavěná garáž o výměře 16,6 m², ze které lze přímo vstoupit do obytné části. Zajímavou možností do budoucna je její případná přestavba na další obytný pokoj, čímž by bylo možné dispozici domu rozšířit na 4+kk. Tato úprava by vyžadovala posouzení technických možností a splnění příslušných stavebních požadavků.

Druhá, samostatně stojící garáž nabízí ještě širší možnosti využití. Je vybavena kamny na tuhá paliva, rozvody vzduchotechniky a vlastním sociálním zázemím se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Vedle parkování tak může sloužit například jako dílna, prostor pro koníčky nebo zázemí pro nejrůznější volnočasové aktivity.

Prakticky je řešeno také parkování. Kromě obou garáží je u domu zastřešený přístřešek pro jedno vozidlo a další dvě parkovací místa před ním. Obě garáže jsou vybaveny vraty s elektrickým pohonem.

Zahrada nabízí prostor k odpočinku i praktickému využití. Nachází se zde také zahradní domek s dílnou s pracovním ponkem a kryté místo například pro motocykl a zastřešené venkovní posezení s grilem. Díky tomu poskytuje zahrada příjemné zázemí nejen pro relaxaci, ale také pro nejrůznější záliby a aktivity.

Dům je zděné konstrukce se střešní krytinou Bramac a dřevěnými okny s izolačním dvojsklem. V roce 2025 byla provedena dodatečná foukaná izolace.
Vytápění zajišťuje plynový kotel, který doplňuje krbová vložka s teplovodním výměníkem v obývacím pokoji. V koupelně je podlahové vytápění. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu 230/400 V a plyn.

Díky jednopodlažnímu uspořádání nabízí dům pohodlné bydlení bez nutnosti každodenního využívání schodů. Půdní prostor lze využít k uskladnění sezónních věcí.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453223**

Nemovitost může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení se zahradou, dostatkem parkovacích míst a především s dalším praktickým zázemím, které lze přizpůsobit vlastním potřebám.

Ráda Vám dům osobně představím při prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Petra Soukupová
petra.soukupova@re-max.cz
+420606949048